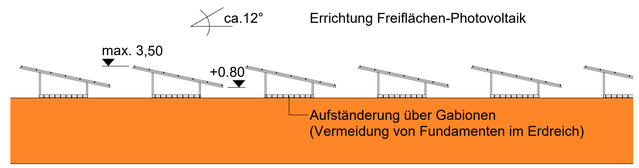
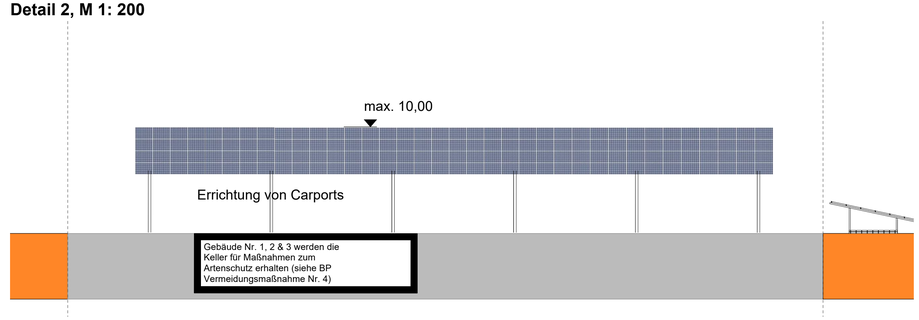
Modulbelegung, M 1: 2.000

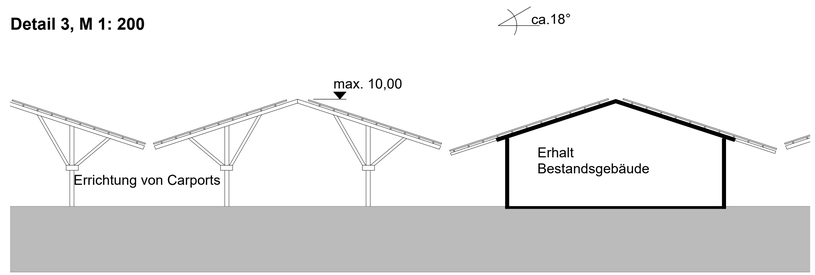
Detail 1, M 1: 200



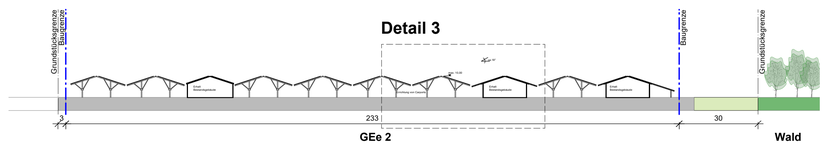
Detail 2, M 1: 200



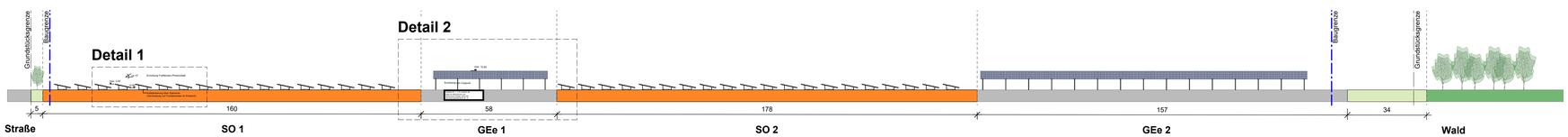
Detail 3, M 1: 200



Schnitt A-A', M 1: 1.000



Schnitt B-B', M 1: 1.000



Legende

- **SO** — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Photovoltaik

  Zulässig sind:
  - Photovoltaikmodule inkl. Aufständerung
  - bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorenstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsflächen, Anlagen zur Löschwasserversorgung, Umzäunungen, Kameramasten sowie Stellplätze)

- **GEe** — eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) mit der Zweckbestimmung: Lager / Logistik und Photovoltaik

  Zulässig sind:
  - Lagerhäuser, Lagerplätze und bauliche Anlagen zur Überdachung
  - Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie
  - bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorenstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsflächen, Anlagen zur Löschwasserversorgung, Umzäunungen, Kameramasten sowie Stellplätze)

  Sonstige Nutzungen oder Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO
- Photovoltaikmodule Carports / Dachanlagen
- Photovoltaikmodule Freiflächenanlage
- Haupterschließung
- Nebenerschließung

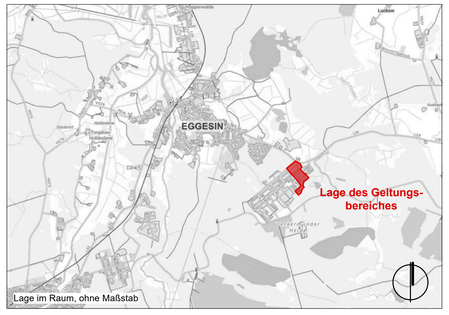
  Die Errichtung von baulichen Anlagen zur Überdachung der inneren Erschließung, insbesondere für Photovoltaikanlagen, ist zulässig.

- Gebäudeerhalt und Umnutzung zu Lager/ Logistik
- festgestellte Waldgrenze nach Forstgrundkarte (nachrichtlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 5 — Alle Maßangaben in Meter
- 1449 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flur-Nummern

Stadt Eggesin

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Vorhabens- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 25/2022 "Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet" der Stadt Eggesin



NR.	Änderungen / Ergänzungen	Name	gepr.:

Vorhabenträger:
Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG
vertr. d. Herrn Joachim Engelhardt
Boschstraße 36, 89079 Ulm

Stadt Eggesin
Stettiner Straße 1, 17367 Eggesin

Projekt- NR.: 23_101

Vorhabens- und Erschließungsplan
zum VBP Nr. 25/2022 "Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet" der Stadt Eggesin

Vorentwurf vom 04.05.2023, Entwurf vom 15.04.2024

gez.: ds

Bearbeitung: .....
Norbert Haindl, Dipl.-Ing.

becker + haindl architekten . stadtplaner . landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Straße 5 86650 Wemding Tel.: 09092 1776 e-mail: info@beckerhaindl-wem.de